

# Köpekontrakt

Kontraktet skall upprättas i två exemplar, ett original för köparen och en bestyrkt kopia för säljaren.

## Säljare:

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Postnr/postadress: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

## Köpare

Namn: \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Postnr/postadress: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

## Överlåtelsen avser:

Fastigheten/tomträten \_\_\_\_\_

Fastighetens adress \_\_\_\_\_

Postnr/Postadress: \_\_\_\_\_

1 § Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen ovan angiven fastighet för en överenskommen köpeskilling om kronor \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

2§ Fastigheten tillträdes \_\_\_\_\_ (datum)

3 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

a) kontant som handpenning denna dag ..... kronor \_\_\_\_\_

b) kontant \_\_\_\_\_ kronor \_\_\_\_\_

c) kontant på tillträdesdagen \_\_\_\_\_ kronor \_\_\_\_\_

d) genom övertagande av säljarens lån hos

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Långgivarens bank, kapitalskuld, räntesats, amortering

Lånet har följande säkerhet

\_\_\_\_\_

4 § När köparen har erlagt hela köpeskillingen enligt 3 § övergår äganderätten till köparen. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren skall överlämna handlingar rörande fastigheten samt eventuella ej utnyttjade fysiska pantbrev.

5 § Säljaren garanterar att det inte finns några fler inteckningar än vad som redogjorts under 3 §

6 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten som härrör tiden innan tillträdet skall betalas av säljaren.

7 § Stämpelskatt och inskrivningskostnader som uppstår vid överlåtelsen skall betalas av köparen.

8 § Säljaren garanterar att fastigheten är till fullo försäkrad hos \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

för kronor \_\_\_\_\_

9 § Säljaren överlåter fastigheten  
utan friskrivning avseende fastighetens skick  
med friskrivning enligt nedan

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

9 § Om part inte fullgör sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till skälig ersättning.

Om köparen brister i fullgörande av betalning enligt 3 § har säljaren rätt att häva köpet och som skadestånd

behålla erlagd handpenning  
erhålla kronor \_\_\_\_\_

10 § Övrigt

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav säljaren, köparen erhåller varsitt exemplar.

\_\_\_\_\_  
ort och datum

\_\_\_\_\_  
säljarens namnteckning köparens namnteckning

\_\_\_\_\_  
säljarens namnförtydligande köparens namnförtydligande

Godkännes: \_\_\_\_\_  
(säljarens make/maka eller sambo)

Bevittnas (ej obligatoriskt)

\_\_\_\_\_

Handpenning kronor \_\_\_\_\_ kvitteras

\_\_\_\_\_  
ort och datum

\_\_\_\_\_  
säljarens namnteckning